

Földmérők nyilvántartása

Varga Norbert
osztályvezető

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
Alaphálózati és Államhatárügyi Osztály

GEO-SZAKI-n innen és túl, 2024. április 18.



**ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS**



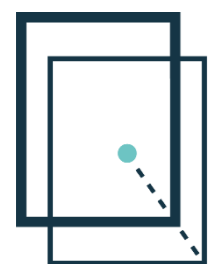
GEO-SZAKI alapfeladata

Az E-FÖLDÜGY alkalmazás részeként kialakítandó ügyféltámogató modul



Biztosítani kell az adott, Rendszer által támogatott folyamat vonatkozásában „földmérő”-ként kezelendő személyek adatainak tárolására, karbantartására képes adatbázist.

Ebben az adott személy azonosítására használt adatokon túl, kezelni kell tudni a földmérő szakmagyakorlás feltételeire, jogosultságaira, továbbképzési pontjaira vonatkozó további adatokat is. Itt figyelembe kell venni a jelenleg vezetett földmérő igazolvány és ingatlanrendezői adatbázisok tartalmát is.



- **Követelmények**
- **Sértetlenség:** A modul a benne tárolt információkat csak az előre definiált, ellenőrzött módokon teszi megváltoztathatóvá.
- **Bizalmasság:** A modul a védett információkat (felhasználói adatok, biztonsági beállítások) csak az azokhoz hozzáférni jogosultak számára teszi elérhetővé.
- Az adathozzáférések és adatváltozások **visszakövethetőségének** biztosítása: A modulon keresztül történő adathozzáférési kísérletek és adatváltozások is visszakövethetők. A nem sikeres vagy megghiúsult hozzáférési kísérletek is naplózásra kerüljenek. Minden változtatásnál logolásra kerül a változtató személy, a változás időpontja és a változás tartalma.

<https://geoszaki-portal.eing.foldhivatal.hu/szakertok>

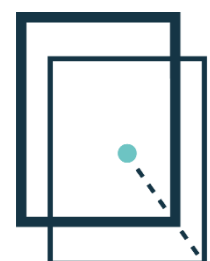


Természetes személyazonosító adat a természetes személy (polgár) egyértelmű azonosítását szolgáló, egyedileg a személyhez rendelt négy természetes személyazonosító (4T) adat:

- **viselt** családi neve, utóneve 1., utóneve 2.
- **születési** családi és utóneve 1., utóneve 2.
- **születési helye, születési ideje**
- **anyja születési** családi és utóneve 1., utóneve 2.

A természetes személyes adatok az adatvédelmi előírásoknak megfelelően benne vannak az azonosító adatok (pl. ügyfélkapu) regisztrációs nyilvántartásaiban.

A földmérők kikeresése, az adataik ellenőrzése a 4T adatok alapján zajlik a KAÜ-s személyi adatokkal összevetve.



KAÜ azonosítás utáni adatellenőrzés

<https://ugyfelkapu.gov.hu/>

ÜGYFÉLKAPU

BEJELENTKEZVE:

KIJELENTKEZÉS AZ ÜGYFÉLKAPUBÓL

REGISZTRÁCIÓS ADATOK

JELSZÓVÁLTOZTATÁS

ÜGYFÉLKAPU+ IGÉNYLÉSE

BEÁLLÍTÁSOK

ÜGYINTÉZÉS ↗

TÁRHELY ↗

ÜGYFÉLKAPU TÖRLÉSE



- Első belépés – szerepkör választás
- Ha minden rendben (4T ellenőrzés – személyes adatok egyezősége), akkor lép tovább
- Eltérés esetén manuális ágra megy – GEO-SZAKI-Admin tudja ellenőrizni, egyeztetni az adatokat
- A GEO-SZAKI adatokhoz, jogosultságokhoz nyúl vissza a Rendszer, minden olyan esetben, amikor földmérő szerepkör érintett.

Pl. földmérési adatszolgáltatás, vizsgálatra benyújtáskor, IRM személyének ellenőrzése

A földmérési munka adatigénylésekor és beadásakor is érvényes igazolvány kell!!!

Minőségtanúsító kijelölésekor és tanúsításkor is érvényes jogosultság kell!!!



GEO-SZAKI működése – szerepkör











Elektronikus ingatlan-nyilvántartás

A képernyő szöveges tartalma NEM HIVATALOS, azért került feltöltésre, hogy az oldal működését be lehessen mutatni. Az éles üzem során a szöveges tartalom feltöltésért felelős a Lechner Tudásközpont és a Földhivatalok.

Ügyfélorientált földügyi hatósági elektronikus szolgáltatásokat nyújt, amely olyan e-megoldásokat és kommunikációs csatornákat biztosít, melyek kiszélesítik az elektronikus ügyintézés és kapcsolattartás lehetőségeit a közigazgatás ügyfelei számára. Az érintett nyilvántartásokra épülően a szolgáltatások értéket teremtenek felhasználóik számára, és megkönnyítik az ügyintézését.

Intézze ingatlannal kapcsolatos ügyeit megújult felületünkön.

  **Természetes személy**

-  Szerepkör váltás: Földmérő
-  Szerepkör választó
-  Profil
-  Szerződések
-  Hiba és panaszbejelentés
-  Kijelentkezés

Amennyiben a bejelentkezés során elvégzett jogosultság-ellenőrzés során a rendszer megtalálja a bejelentkező felhasználót a GEO-SZAKI adatbázisban, akkor felajánlja számára a jogosultságainak megfelelő szerepköröket.



GEO-SZAKI működése – új szerepkör

Bejelentkezés

KAÜ FELHASZNÁLÓ

VARGA NORBERT

FELHASZNÁLÓ TÍPUSA*

Földmérő

Az a szakember, aki Földmérő igazolvánnyal rendelkezik és ezáltal földmérési tevékenység gyakorlására jogosult.

Belépés

Nem találta a saját szerepkörét? Itt kérhet újat.

Új szerepkör kérése

Új szerepkör igénylése

Személy

✎ VISELT NÉV

✎ SZÜLETÉSI NÉV

✓ SZÜLETÉSI ADATOK

✎ ANYJA NEVE

SZEREPKÖR*

Kérem, válasszon...

ELÉRHETŐSÉG (TELEFONSZÁM, EMAIL CÍM)*

INDOKLÁS*



GEO-SZAKI-n innen és túl

Szerepkörök:
földmérő, ingatlanrendező földmérő, igazságügyi szakértő

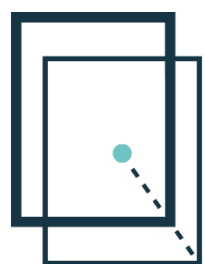
Jellemző belépési problémák: 4T adatok eltérése

- születési hely:
Budapest születési hely mindenkinél „Budapest 00” – 00 a kerület arab számmal
Miskolc, Debrecen, Szeged, Pécs – van akinél van kerület, ez római számos – Pécs III
- édesanya születési neve kell, nem férjezett név és kell a 2. utónév
- külföldi születési hely probléma: Marosváráshely – Tîrgu-Mureş, Târgu Mureş

Akinél találtunk ilyen adatot hivatalos iratban, kérelem nyomtatványon azt javítottuk/javítjuk (pl. erkölcsi bizonyítványból)

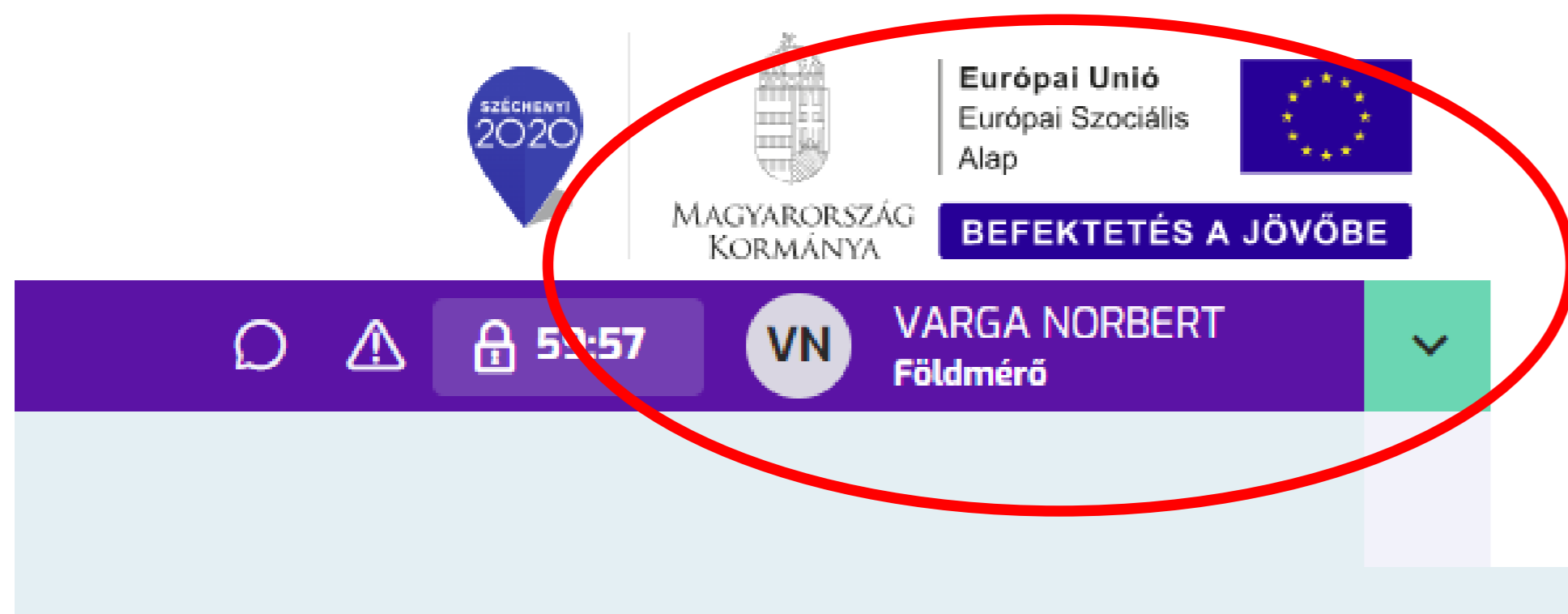


- Új szerepkör érvényesítése a Rendszerben kizárólag a **GEO-SZAKI-Admin** felületen történhet
- **A földmérő jogosultság (földmérő igazolvány) igénylése továbbra is Lechner feladat**, maradnak a jelenlegi közigazgatási eljárások, a Lechner honlapjáról elérhető nyomtatványok, beadásuk: e-papíron, postán vagy személyesen
- Ingatlanrendező földmérő minősítés igénylése, IRM vizsga lebonyolítása, a jogosultság kiadás, hosszabbítás **Lechner eljárásai maradnak**, nem az E-ING felületen
- Földmérők: személyes adatokon (4T) és állandó címen kívül javíthatnak mindent – a földmérő felelőssége lesz a elérhetőségi adatok (levelezési cím, telefonszám, elektronikus levélcím stb.), referenciák megadása
- Kapcsolattartás: E-ING és földmérő kötelezően elektronikus, Lechner és földmérő között elsősorban elektronikus (de itt még marad a levél, személyes kapcsolat)

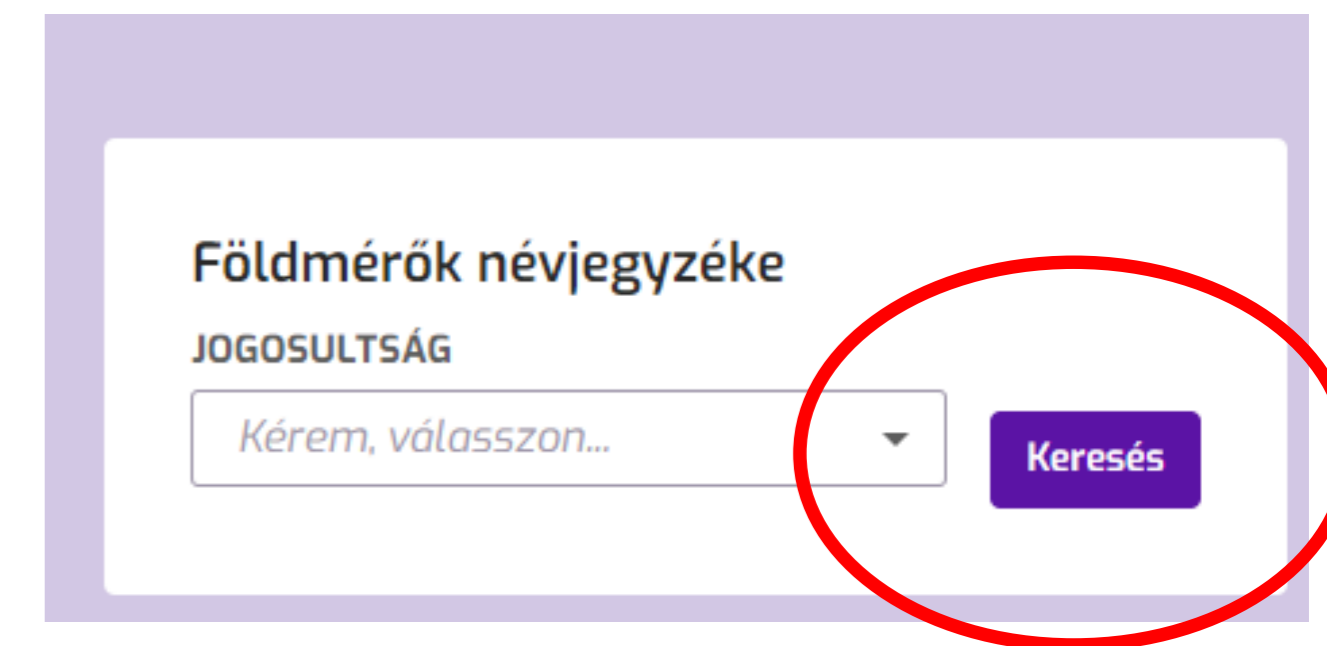


GEO-SZAKI működése – személyes adatok módosítás

1. KAÜ belépés után



2.



Földmérők névjegyzéke



Keressen a földmérő igazolvánnyal, ingatlanrendező i minősített munkavégzői között! Felhívjuk figyelmét, h Igazságügyi Nyilvántartó Rendszerekben, amely a köv A Földmérők névjegyzékében elérhető igazságügyi sz

3.

saját névre kell rákeresni és lehet szerkeszteni





Földmérők névjegyzéke

← VISSZA

Keressen a földmérő igazolvánnyal, ingatlanrendező minősítéssel és igazságügyi szakértői igazolvánnyal rendelkező földmérők, valamint az alappont-hálózati munkák minősített munkavégzői között! Felhívjuk figyelmét, hogy az igazságügyi szakértők közhiteles nyilvántartását továbbra is az Igazságügyi Minisztérium vezeti az Igazságügyi Nyilvántartó Rendszerekben, amely a következő linken érhető el: <https://inyr.im.gov.hu/>

A Földmérők névjegyzékében elérhető igazságügyi szakértői információk csak tájékoztató jellegűek.

Név

Varga Norbert

 **Módosítás**

ADATOK

JOGOSULTSÁG ADATOK

TERÜLETI RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

REFERENCIÁK

TOVÁBBKÉPZÉSI PONTOK

SZEMÉLYES ADATOK

STÁTUSZA

Aktív

Viselt név

TITULUS

CSALÁDI NÉV

Varga

1. UTÓNEVE

Norbert

2. UTÓNÉV

TOVÁBBI UTÓNEVE(I)

ZÁRÓ TITULUS

Mentés



GEO-SZAKI-n innen és túl

További elérhetőségek

TELEFONSZÁM

+36 1 2345678

Nyilvános

E-MAIL CÍM

xxxxxx@gmail.com

Nyilvános

Az adatok „nyilvánossága” egyedileg ki- be
kapcsolható

4T adatok és állandó lakcím módosítása csak GEO-SZAKI admin feladat
– megküldhető a nyomtatvány: e-papíron, postán vagy beadható személyesen



GEO-SZAKI működése – vállalozási adatok módosítás



VÁLLALKOZÁSOK

✓ 1. VÁLLALKOZÁS

RÖVID NÉV
Varga Norbert

TELJES NÉV
Varga Norbert

BEOSZTÁS

Levelezési cím

IRÁNYÍTÓSZÁM	TELEPÜLÉS	CÍM
--------------	-----------	-----

Székhely cím

IRÁNYÍTÓSZÁM	TELEPÜLÉS	CÍM
--------------	-----------	-----

Telephelyek


Irányítószám	Település	Cím
<input type="text"/>		

[+ Új telephely hozzáadása](#)

[Módosítás](#) [Vállalkozás törlése](#)

Nem közhiteles
adat,
nem GEO-SZAKI-
admin feladata a
felvitel, módosítás



 2. JOGOSULTSÁG ^

JOGOSULTSÁG
Ingatlanrendező

SZAKTERÜLET(EK)

ítására vagy törlésére szolgáló változási állomány készítése x A művelési ág, minőségi osztály változásával összefüggő változási állomány készítése x ▲

- Felméri, terkepezési vagy területszámítási hibák kijavítására irányuló változási állomány készítése
- Használati megosztási vázrajz készítése
- Hatósági eljárások teljesítése
- Időleges más célú hasznosításhoz kapcsolódó változási állomány készítése
- Jogok és tények bejegyzésére, módosítására vagy törlésére szolgáló változási állomány készítése

Mégse Mentés

A legördülő menüből választható, hogy ki milyen munkák vállal földmérőként és ingatlanrendező földmérőként



GEO-SZAKI működése – területi rendelkezésre állás

Név

Varga Norbert

ADATOK

JOGOSULTSÁG ADATOK

TERÜLETI RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS



TERÜLETI RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

Rendelkezésre áll

✓ BÁCS-KISKUN

✓ BARANYA

✓ BÉKÉS

✓ BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN

✓ BUDAPEST

A legördülő menüből
választható, hogy ki melyik
vármegyében vállal munkát



GEO-SZAKI működése – referenciamunkák



Földmérők névjegyzéke

← VISSZA

Keressen a földmérő igazolvánnyal, ingatlanrendező minősítéssel és igazságügyi szakértői igazolvánnyal rendelkező földmérők, valamint az alappont-hálózati munkák minősített munkavégzői között! Felhívjuk figyelmét, hogy az igazságügyi szakértők közhiteles nyilvántartását továbbra is az Igazságügyi Minisztérium vezeti az Igazságügyi Nyilvántartó Rendszerekben, amely a következő linken érhető el: <https://inyr.im.gov.hu/>
A Földmérők névjegyzékében elérhető igazságügyi szakértői információk csak tájékoztató jellegűek.

Név
Varga Norbert

ADATOK

JOGOSULTSÁG ADATOK

TERÜLETI RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

REFERENCIÁK

TOVÁBBKÉPZÉSI PONTOK

Az oldalon megjelenő adatok tájékoztató jellegűek!

1. REFERENCIA

TELEPÜLÉS

Település

MUNKA JELLEGE*

Munka jellege

KÉSZÍTŐ MEGNEVEZÉSE*

Készítő megnevezése

ÁTVEVŐ FÖLDHIVATAL

Átvevő földhivatal

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉKSZÁM

Földhivatali záradékszám

ÉV*

Év

Mégse

Mentés



GEO-SZAKI-n innen és túl

Referenciamunkákat is lehet felsorolni a GEO-SZAKI-ban: település, munka jellege, záradékolás száma, átvevő földhivatal

A munka jellege „szabadszavas” – ide mehet hrsz és feladat.

Ez a felület szolgálhat azon 30 munka felsorolásához is, akik ingatlanrendező minősítést szeretnének igényelni.

GEO-SZAKI működése – továbbképzési pontok



Földmérők névjegyzéke

← VISSZA

Keressen a földmérő igazolvánnyal, ingatlanrendező minősítéssel és igazságügyi szakértői igazolvánnyal rendelkező földmérők, valamint az alappont-hálózati munkák minősített munkavégzői között! Felhívjuk figyelmét, hogy az igazságügyi szakértők közhiteles nyilvántartását továbbra is az Igazságügyi Minisztérium vezeti az Igazságügyi Nyilvántartó Rendszerekben, amely a következő linken érhető el: <https://inyr.im.gov.hu/>
A Földmérők névjegyzékében elérhető igazságügyi szakértői információk csak tájékoztató jellegűek.

Név
Varga Norbert

ADATOK JOGOSULTSÁG ADATOK TERÜLETI RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS REFERENCIÁK **TOVÁBBKÉPZÉSI PONTOK**

DÁTUM	KÉPZÉS NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA *	AKKREDITÁLÓ INTÉZMÉNY NEVE *	KÉPZÉS NEVE *	KREDIT *	FELHASZNÁLT
éééé.hh.nn 	<input type="text" value="Képzés nyilvántartási száma"/>	<input type="text" value="Akkreditáló intézmény neve"/>	<input type="text" value="Képzés neve"/>	<input type="text" value="Kredit"/>	<input type="checkbox"/>  

ÖSSZES KREDIT
0

+ Új továbbképzési pont hozzáadása

Továbbképzési pontok felvétele történhet:

a képzést szervező által küldött jelenléti ív alapján

(ez lesz az elsődleges!!!)

vagy a földmérő általi adatfelvitellel, egyesével

Fejlesztés folytatódik: nem kérünk majd igazolásokat IRM hosszabbításhoz, a feltöltött képzések és a jelenléti ívek alapján tudunk ellenőrizni. A GEO-SZAKI-Admin „kattintja” majd le az elfogadott pontokat.



Lechner „ügyek”

Az E-ING elindulása után is Lechner Nonprofit Kft. feladata az alábbi ügyek lesz:

- földmérő igazolványok kiadása
- ingatlanrendező földmérői minősítés
- alapponthálózati munkák minősített beszállítói munkavégzőinek nyilvántartása
- továbbképzések akkreditációja



<https://epapir.gov.hu>

CÍMZETT:
Lechner Nonprofit Kft.

ÜGYTÍPUS választható:



GEO-SZAKI-n innen és túl

TÉMACSOPORT ?	ÜGYTÍPUS ?
Válasszon témacsoportot, vagy kezdjen el gépelni	Válasszon egy ügytípust, vagy kezdjen el gépelni
CÍMZETT ?	
Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmaetikai panasz benyújtása
HIVATKOZÁSI SZÁM (HIVATALI) ?	Személyes adat változásának bejelentése (földmérő igazolvány, IRM)
	Tér adatok igénylése
LEVÉL TÁRGYA ?	Új földmérő igazolvány igénylése
	Új minősítés igénylése (IRM)
LEVÉL SZÖVEGE *	Újbóli nyilvántartásbavétele iránti kérelem (IRM)
	Hátralevő szabad karakterek száma: 32768 / 32768

KÖSZÖNÖM A FIGYELMÜKET



1111 Budapest, Budafoki út 59.



Telefon: +36 1 884 2589



www.lechnerkozpont.hu

foldmero@lechnerkozpont.hu

info@lechnerkozpont.hu



GEO-SZAKI-n innen és túl